

*Genpart
med Nr 7.50*

Lejekontrakt.

Undertegnede Ejer A/S "Axelborg". Esbjerg.
Vice ~~xxxx~~

bortlejer herved til Herr Fotograf P. Nissen

fra førstkommende 1. Marts 1935

følgende Lejlighed i Ejendommen, Matr. Nr. 651 a Kongens gade, Nr. 53

nemlig Fotografatelier paa 5. Sal som paavist

Lejligheden bestaar af

samt fælles Adgang til Vaskehus

for en ~~hel~~ helt årlig Leje af: 1400 Kroner - Øre, hvortil kommer de første 2 Aar og i de
følgende 3 Aar 15000 - " " " "
Vandafgift af Køkkenhane. " " " "
- - Badehane... " " " "
- - Closethane... iflg. Tarif.
Centralvarme, ~~Ad etc.~~ Maaler

1/3 1935 - 28/2 1937	Ialt Kroner	1.400	skriver	Fjortten Hundrede
1/3 1937 - 28/2 1940		1.500		Femten Hundrede

Lejen betales paa følgende Maade:

kvartaarlig forud

første Gang 1. Marts forud

Kontrakten stemples med Kr. 7.50, som betales af Lejeren ved Kontraktens

Underskrift.

Lejen betales paa Ejerens Kontor eller Bopæl Kongensgade Nr. 53 eller
hvor anvises inden Forfaldstid.

Fremleje eller Fremlaan af det lejede eller Dele deraf maa ikke finde Sted, og Butiklokaler maa i Leietiden ikke holdes lukket for sædvanlig Butikshandel uden Ejerens skriftlige Samtykke

Spejlglassforsikring besørger af Ejeren, men Lejeren betaler til Ejeren Præmien herfor i Lejeperioden.

Den indvendige Vedligeholdelse af Lejligheden paahviler Lejeren. Den udvendige Vedligeholdelse af Ejendommen paahviler Ejeren. Lejeren kan derfor ikke modsætte sig saadanne Reparationer, som Ejeren maatte finde nødvendige, og kan ikke gøre Fordring paa Erstatning herfor.

Reparationer af Vandhaner paahviler Lejeren. I Frostvejr maa Vand ikke kastes i Vasken, men skal af Lejeren udbæres til Gaardafløbet, og Lejeren maa finde sig i, at Vandhanen aflukkes om Natten.

Reparationer ved de elektriske Ledninger i Lejligheden paahviler Lejeren.

Lejeren modtager Lejligheden i god og forsvarlig Stand med hele Vinduesruder og Nøgler til alle Døre.

Ved Fraflytning maa Lejeren aflevere Lejligheden i samme Stand som ved Modtagelsen, rengjort og uden anden Forringelse end den, Ælde og Slid har forårsaget.

Enhver Beskadigelse af Lejligheden erstattes af Lejeren.

Søm og Kroge i Væggene, Gardinkroge og lignende maa ikke udtages ved Flytningen. Linoleum og alle Genstande, som er fastgjorte til Vægge, Gulv eller Loft, som Hylder, Knagrækker eller lignende, tilhører Lejligheden og maa ikke medtages af Lejeren, selv om han personlig har anskaffet og anbragt disse Dele.

Lejeren skal omgaas forsvarligt med det lejede og være forsigtig med Ild og Lys samt holde Komfurer, Kakkellovne og Kakkellovnsrør rene og paa egen Bekostning lade Ovnens Murværk forsvarlig udbedre. Brænde maa kun hugges i Gaarden. I Porten, Gaarden, paa Trappegangen eller andre til fælles Brug bestemte Steder maa intet hensættes eller henstilles.

De til Lejligheden hørende Trapper, Retirader, Vaskerum, Tørreløft og andre til fælles Brug bestemte Lokaler renholdes af Lejeren efter Tur med de øvrige Beboere og efter Ejerens nærmere Bestemmelse. Renholdelse af Gaard og Gade samt Isophugning paahviler Ejeren.

Lejeren skal holde sig de Bestemmelser efterrettelige, som Ejeren maatte træffe til Opretholdelse af god Husorden, ogsaa med Hensyn til Overholdelse af de kommunale Vedtægter.

Hvor Vandclosetter findes, maa til samme kun anvendes Closetpapir.

Forinden det lejede kan tiltrædes, kan Ejeren kræve Bevis præsteret for, at Lejeren ikke er i Huslejerestance hos tidligere Husværter, og for, at Lejerens Effekter ikke er befængt med Væggetøj.

Der indrømmes Lejeren et Beløb af Kr. 200.- til Istandsættelse af det lejede samt Tapet til 3 Værelser efter nærmere Aftale. Dette Beløb refunderes saafremt det lejede er istansat ved Huslejeindbetalingen l. Marts 1935.

Saafremt Lejen ikke erlægges til Forfaldstid eller Lejeren paa anden Maade misligholder denne Kontrakt, er Ejeren berettiget til at fordrø Lejemaalet ophævet uden Opsigelse, og Lejeren er da forpligtet til straks at fraflytte Lejligheden og betale Lejeafgift for Tidsrummet indtil den Flyttedag, hvortil Opsigelse paa lovlig Maade kunde være sket fra en af Siderne.

Dersom Lejemaalet af en eller anden Grund hæves i Utide, er Ejeren berettiget til straks at disponere over Lejligheden og til at udleje denne, uden at Lejeren har noget Krav paa Indtægten heraf.

I Tilfælde af Opsigelse fra en af Siderne, skal Lejeren straks tillade lejesøgende at bese Lejligheden.

I Tilfælde af Søgmaal skal Forordningen af 25. Januar 1828 være gældende.

Til Bekræftelse have vi begge underskrevet denne Kontrakt, som forbliver i Ejerens Værge, medens Lejeren erholder en ligelydende Genpart.

I Tilfælde af Ægtepagt maa saavel Mand som Hustru underskrive Kontrakten med den Retsvirkning, at Hustruen er solidarisk Deltager i Lejeforholdet.

Denne Kontrakt, der ikke maa tinglæses uden Ejerens Samtykke, kan opsiges fra en af Siderne med seks Maaneders Varsel til den første i en ^{Kvartalsmaaned} ~~Maaned~~ efter 1. Marts 1940.

Esbjerg, den 28. Decbr. 1934.

AKTIESELSKABET
AXELBORG
Som Ejer.

A. Sissen
Som Lejer.

[Signature]
Som Kautionist og Selvskyldner.